

Số: 873 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 48/2022/QĐST-DS ngày 13/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2405076/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 04/6/2024 giữa Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả, đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa lựa chọn: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam, địa chỉ: Số 15, ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội – Chi nhánh tại Bắc Giang, địa chỉ: Số 348, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích đất thực tế 464,1 m², trong đó: Đất ở là 360m², đất vườn là 104,1m² tại thửa đất số 313, tờ bản đồ số 76 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 19/11/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 459 m², trong đó: Đất ở là 360m², đất vườn là 99m² tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Q 811186, số vào sổ cấp giấy chứng nhận : 01131.QSĐĐ/605/2001/QĐ-UB(H) ngày 26/12/2001 cho hộ ông Nguyễn Đắc Thiện, sinh năm 1960, trong đó có 24m² đất làm đường đi vào thửa đất nhà ông Thiện.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (Một) Bán mái trước nhà 3 tầng, tường xây gạch 110 bờ trụ, xây lũng không chát, cột sắt tròn, mái khung sắt lợp tôn lạnh, nền láng xi măng cát có diện tích 84,5m²;

- 01 (Một) Nhà ở 3 tầng, tường xây 220, nền lát gạch men, cửa đi, cửa phòng, cửa sổ từ tầng 1 đến tầng 3 làm bằng nhôm kính, bậc cầu thang ốp đá, lan can Inoc, tầng 3 không đồ mai, lợp tôn, khung sắt có tổng diện tích 277,5m² (mỗi tầng có 3 phòng, hệ thống điện nước đầy đủ và có 02 nhà vệ sinh đầy đủ thiết bị), sơn hoàn thiện;

- 01 (Một) Nhà ở 4 gian xây tường 110, cửa đi, cửa sổ làm bằng nhôm kính, nền lát gạch men, mái khung sắt lợp tôn lạnh, có diện tích 53m², nhà ở khép kín, sơn hoàn thiện;

- 01 (Một) Bán mái tôn giáp nhà 4 gian cột sắt tròn, khung sắt hộp, mái tôn thường có diện tích 23m²;

- 01 (Một) Khu chăn nuôi, tường xây gạch 110, mái khung sắt V, lợp Prôximăng, nền láng xi măng có diện tích 92,5m²;

- 01 (Một) Sân lát gạch đỏ 40x40, có diện tích 73m²;

- 01 (Một) Giếng khoan khoảng 40m chiều sâu


Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất được xây dựng từ năm 2009.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Trang TTĐT Tổng cục thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lợi